

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012
Norme NF X 46-020

8 SQUARE BEAUREGARD

MODULE 20KLAL0401
77140 NEMOURS





A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

| | | | |
|--|----------------------|----------------|---|
| Nature du bâtiment : | LOGEMENTS COLLECTIFS | Adresse : | 8 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS |
| Date du permis de construire ou date de construction | | Bâtiment : | |
| Etage : | | Porte : | MODULE 20KLAL0401 |
| Ref Cadastrale : | NC | Propriété de : | OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN |

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

| | | | |
|-----------|--|----------------------------|--|
| Nom : | OPH77 | Documents remis : | |
| Adresse : | 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN | Moyens mis à disposition : | |

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

| | | | |
|-------------------------|---|---|--|
| RAPPORT N° : | 20LAL0401 | Laboratoire d'Analyses : | ITGA |
| Repérage réalisé le : | 28/03/2019 | Adresse laboratoire : | 3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX |
| Accompagnateur : | | Numéro d'accréditation : | 1-5967 |
| Par : | Mostefa BENAOUA | Organisme d'assurance professionnelle : | AXA France |
| N° certificat : | CPDI 3541 | Adresse assurance : | 313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX |
| Date d'obtention : | 27/12/2017 | N° de contrat d'assurance : | 10158549604 |
| Organisme certificateur | I.CERT PARC EDONIA - BAT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE | Date de validité : | 31/12/2019 |

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 10/04/2019

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Mostefa BENAOUA**



Rapport N° : 20LAL0401 28/03/2019

Version : 10/04/2019

3/21

C\ SOMMAIRE

Table des matières

| | |
|---|----|
| A \ INFORMATIONS GENERALES | 3 |
| A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT | 3 |
| A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | 3 |
| A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION..... | 3 |
| B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR | 3 |
| C \ SOMMAIRE | 4 |
| D \ CONCLUSIONS | 5 |
| E \ PROGRAMME DE REPERAGE | 5 |
| F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE | 7 |
| G \ RAPPORTS PRECEDENTS..... | 7 |
| H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE | 8 |
| ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES..... | 14 |
| ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES..... | 17 |
| ATTESTATION(S)..... | 19 |
| CERTIFICAT DE COMPETENCES | 20 |

D \ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | REPERAGE | Echantillon | METHODE | ETAT | RESULTAT |
|-------|-------|----------|------------------------|----------|-------------|---------|------|----------|
| NEANT | | | | | | | | |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

| PIECE | ETAGE | STATUT DE VISITE |
|-------|-------|------------------|
| NEANT | | |

Liste des éléments non inspectés et justification

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | REPERAGE | RESULTAT |
|-------|-------|----------|----------|----------|
| NEANT | | | | |

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

| PIECES CONCERNEES | PERIMETRE DU REPERAGE | REPERAGE | TRAVAUX | ELEMENTS | Echantillonnage | REMARQUES PARTICULIERES |
|-------------------|-----------------------|----------|----------|----------|-----------------|-------------------------|
| | LOGEMENTS COLLECTIFS | | Selon BT | | | |

| OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 | | PAGE N° 1 | | |
|--|---|---|-----------------------------|-------------------|
| NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 ANT. GATINAIS SEINE & LOING 4 SQUARE COUPERIN CS 40070 Champagne sur 77811 MORET SUR LOING CEDEX Tél: 01 64 14 11 11 Siret: 27770001900015 | | BON DE TRAVAUX 2019 5903 EXPERT HABITAT INGENIERIE 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA 3EME ETAGE 78300 POISSY Téléphone 0321734144 | | |
| Réf. fournisseur F / 5149 Marché n° 2017 4476 1 Provenance GATINAIS SEINE LOING Objet ENTRETIEN | SERVICE SCE GATINAIS S&L ÉMETTEUR TAHIRI FATIHA LOCALISATION Programme 20 NEMOURS - BEAUREGARD Tranche 2 Ensemble H000 Escalier AL Étage 01 Logement 1 Module 20LAL0401 Retrait des clés CHEZ LE LOCATAIRE | | | |
| ADRESSE M OU MME FADIGAS MARTINS ANTERO/DOS ANJOS MARQUES 8 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS | | Tél. professionnel 0164286572 Tél. personnel 01 75 15 19 49 | | |
| DÉLAI D'EXECUTION 15 JOURS | | PÉRIODE DU 21-03-2019 : AU: 04-04-2019 | | |
| ARTICLE | DÉSIGNATION | QUANTITÉ | PRIX UNITAIRE H.T. | TOTAL H.T. |
| AM150 | REPERAGE AMIANTE AVANT TVX - TVX D'ENTRETIEN OU REPARATIONS URGENTS - LOCATAIRE 06 85 49 42 58 | 1,00 | 5,00 | 5,00 |
| AM173 | ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS MUR CUISINE+ MUR CHAMBRE+ SOLS ENTREE+ CHAM+SDB | 5,00 | 48,00 | 240,00 |
| TOTAL H.T. | | | | 245,00 |
| H.T. ACTUALISE | | | | |
| COEFFICIENT REGIONAL | | | | |
| RABAIS | | | | |
| TOTAL H.T. | | | | |
| T.V.A. 20,00 % | | | | 49,00 |
| TOTAL T.T.C. | | | | 294,00 |
| AFFECTATION BUDGETAIRE | | CODES STRUCTURE ET SCHEMA ENTLOG | | |
| CODE BUDGET | RUBRIQUE | INSTANCES | LIBELLÉ DU POSTE BUDGÉTAIRE | MONTANT T.T.C. |
| 1_HONAMIA | A780 | ASUD SUD | HONORAIRES DIAG AMIANTE | 294,00 |
| AFFECTATION ANALYTIQUE | | RÉFÉRENCES OCCUPANT | | |
| CODE BUDGET | RÉFÉRENCES PATRIMOINE | RÉFÉRENCES OCCUPANT | MONTANT T.T.C. | |
| 1_HONAMIA | 20_2 H000 AL 20LAL0401 | L4000241 FADIGAS MARTINS ANTERO/DOS A | 294,00 | |
| Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX 2019 5903 | | | | |
| ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE | | | | |

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

Rapport N° : 20LAL0401 28/03/2019

Version : 10/04/2019

6/21

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

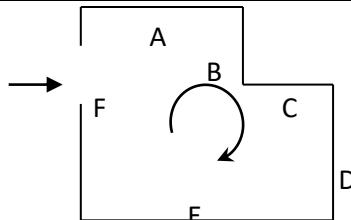
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

| PIECE | ETAGE | JUSTIFICATION | VISITE | TRAVAUX |
|----------------|-------|---------------|--------|-----------|
| Entrée | RC | | OUI | CONCERNEE |
| Couloir 1 | RC | | OUI | CONCERNEE |
| Débarras | RC | | OUI | CONCERNEE |
| Placard | RC | | OUI | CONCERNEE |
| Placard 2 | RC | | OUI | CONCERNEE |
| WC | RC | | OUI | CONCERNEE |
| Salle de bains | RC | | OUI | CONCERNEE |
| Séjour | RC | | OUI | CONCERNEE |
| Cuisine | RC | | OUI | CONCERNEE |
| Chambre 1 | RC | | OUI | CONCERNEE |
| Chambre 2 | RC | | OUI | CONCERNEE |

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

| PIECE | ETAGE | MUR1 | MUR2 | MUR3 | MUR4 | PLANCHER | | PORTES | FENETRE1 | FENETRE2 |
|----------------|-------|-------|------|------|------|------------|--------|--------|----------|----------|
| | | | | | | BAS | HAUT | | | |
| Entrée | RC | | | | | Sol souple | Enduit | | | |
| Couloir 1 | RC | | | | | Sol souple | Enduit | | | |
| Débarras | RC | | | | | Sol souple | Enduit | | | |
| Placard | RC | | | | | Sol souple | Enduit | | | |
| Placard 2 | RC | | | | | Sol souple | Enduit | | | |
| WC | RC | | | | | Sol souple | Enduit | | | |
| Salle de bains | RC | Béton | | | | Carrelage | Enduit | | | |
| Séjour | RC | | | | | Sol souple | Enduit | | | |
| Cuisine | RC | Béton | | | | Sol souple | Enduit | | | |
| Chambre 1 | RC | | | | | Sol souple | Enduit | | | |
| Chambre 2 | RC | Béton | | | | Sol souple | Enduit | | | |

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | Echantillon | REPERAGE | ETAT | RESULTAT | METHODE |
|-------|-------|----------|------------------------|-------------|----------|------|----------|---------|
| NEANT | | | | | | | | |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

Rapport N° : 20LAL0401 28/03/2019

Version : 10/04/2019

8/21

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | Echantillon | REPERAGE | ETAT | RESULTAT |
|-------|-------|----------|---------------------------|-------------|----------|------|----------|
| NEANT | | | | | | | |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | Echantillon | REPERAGE | ETAT | RESULTAT | METHODE |
|----------------|-------|-------------------------|---|---------------|----------|----------|-------------------------|------------------|
| Chambre 2 | RC | Revêtement souple | Revêtement souple marron avec couche fibreuse | 20LAL0401P001 | Sol | BON ETAT | Amiante non détecté | RESULTAT ANALYSE |
| Chambre 2 | RC | Enduit / Peinture béton | Matériau gris en faible quantité en vrac non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable | 20LAL0401P002 | Mur A | BON ETAT | Amiante non détecté | RESULTAT ANALYSE |
| Salle de bains | RC | Colle | Colle grise non séparable + matériau compact gris hétérogène + joint cassant gris non séparable | 20LAL0401P003 | Sol | BON ETAT | Fr1:Amiante non détecté | RESULTAT ANALYSE |
| Salle de bains | RC | Colle | Carrelage | 20LAL0401P003 | Sol | BON ETAT | Fr2:Amiante non détecté | RESULTAT ANALYSE |
| Cuisine | RC | Enduit / Peinture béton | Matériau gris en faible quantité non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable | 20LAL0401P004 | Mur B | BON ETAT | Amiante non détecté | RESULTAT ANALYSE |
| Chambre 2 | RC | Revêtement souple | Revêtement souple marron avec couche fibreuse | 20LAL0401P001 | Sol | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO |

| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | Echantillon | REPERAGE | ETAT | RESULTAT | METHODE |
|----------------|-------|-------------------------|---|---------------|----------|----------|-------------------------|---------|
| Salle de bains | RC | Colle | Colle grise non séparable + matériau compact gris hétérogène + joint cassant gris non séparable | 20LAL0401P003 | Sol | BON ETAT | Fr1:Amiante non détecté | ZPSO |
| Salle de bains | RC | Colle | Carrelage | 20LAL0401P003 | Sol | BON ETAT | Fr2:Amiante non détecté | ZPSO |
| Chambre 2 | RC | Enduit / Peinture béton | Matériau gris en faible quantité en vrac non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable | 20LAL0401P002 | Mur A | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO |
| Chambre 2 | RC | Enduit / Peinture béton | Matériau gris en faible quantité en vrac non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable | 20LAL0401P002 | Mur B | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO |
| Chambre 2 | RC | Enduit / Peinture béton | Matériau gris en faible quantité en vrac non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable | 20LAL0401P002 | Mur C | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO |

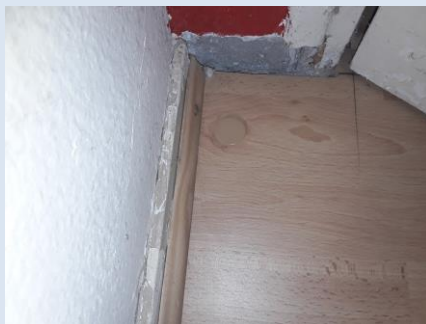
| PIECE | ETAGE | ELEMENTS | DESCRIPTIF LABORATOIRE | Echantillon | REPERAGE | ETAT | RESULTAT | METHODE |
|-----------|-------|-------------------------|---|---------------|----------|----------|---------------------|---------|
| Chambre 2 | RC | Enduit / Peinture béton | Matériau gris en faible quantité en vrac non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable | 20LAL0401P002 | Mur D | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO |
| Cuisine | RC | Enduit / Peinture béton | Matériau gris en faible quantité non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable | 20LAL0401P004 | Mur A | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO |
| Cuisine | RC | Enduit / Peinture béton | Matériau gris en faible quantité non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable | 20LAL0401P004 | Mur B | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO |
| Cuisine | RC | Enduit / Peinture béton | Matériau gris en faible quantité non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable | 20LAL0401P004 | Mur C | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO |
| Cuisine | RC | Enduit / Peinture béton | Matériau gris en faible quantité non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable | 20LAL0401P004 | Mur D | BON ETAT | Amiante non détecté | ZPSO |

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

| PRELEVEMENT : 20LAL0401P001 | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--------------------|
| NOM DU CLIENT | NUMERO DU DOSSIER | | PIECE OU LOCAL |
| OPH77 | 20LAL0401 28/03/2019 | | Chambre 2 (RC) |
| ELEMENT | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE | DATE DE PRELEVEMENT | NOM DE L'OPERATEUR |
| Revêtement souple | Revêtement souple marron avec couche fibreuse | 28/03/2019 | BENAOUDA Mostefa |
| LOCALISATION | | RESULTAT | |
| Sol | | Amiante non détecté | |

EMPLACEMENT



| PRELEVEMENT : 20LAL0401P002 | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--------------------|
| NOM DU CLIENT | NUMERO DU DOSSIER | | PIECE OU LOCAL |
| OPH77 | 20LAL0401 28/03/2019 | | Chambre 2 (RC) |
| ELEMENT | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE | DATE DE PRELEVEMENT | NOM DE L'OPERATEUR |
| Enduit / Peinture béton | Matériau gris en faible quantité en vrac non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable | 28/03/2019 | BENAOUDA Mostefa |
| LOCALISATION | | RESULTAT | |
| Mur A | | Amiante non détecté | |

EMPLACEMENT



| PRELEVEMENT : 20LAL0401P003 | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------|--------------------|
| NOM DU CLIENT | NUMERO DU DOSSIER | PIECE OU LOCAL | |
| OPH77 | 20LAL0401 28/03/2019 | Salle de bains (RC) | |
| ELEMENT | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE | DATE DE PRELEVEMENT | NOM DE L'OPERATEUR |
| Colle | Colle grise non séparable + matériau compact gris hétérogène + joint cassant gris non séparable | 28/03/2019 | BENAOUDA Mostefa |
| LOCALISATION | | RESULTAT | |
| Sol | | Fr1:Amiante non détecté | |

EMPLACEMENT



| PRELEVEMENT : 20LAL0401P003 | | | |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|
| NOM DU CLIENT | NUMERO DU DOSSIER | PIECE OU LOCAL | |
| OPH77 | 20LAL0401 28/03/2019 | Salle de bains (RC) | |
| ELEMENT | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE | DATE DE PRELEVEMENT | NOM DE L'OPERATEUR |
| Colle | Carrelage | 28/03/2019 | BENAOUDA Mostefa |
| LOCALISATION | | RESULTAT | |
| Sol | | Fr2:Amiante non détecté | |

EMPLACEMENT




| PRELEVEMENT : 20LAL0401P004 | | | |
|-----------------------------|---|---------------------|--------------------|
| NOM DU CLIENT | NUMERO DU DOSSIER | | PIECE OU LOCAL |
| OPH77 | 20LAL0401 28/03/2019 | | Cuisine (RC) |
| ELEMENT | DESCRIPTIF DU LABORATOIRE | DATE DE PRELEVEMENT | NOM DE L'OPERATEUR |
| Enduit / Peinture béton | Matériau gris en faible quantité non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable | 28/03/2019 | BENAOUDA Mostefa |
| LOCALISATION | | RESULTAT | |
| Mur B | | Amiante non détecté | |

EMPLACEMENT




ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adèle - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr

Accréditation n° I-5967



Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-30889 EN DATE DU 08/04/2019 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

| | |
|--|---|
| Client : AGENCE EHI IDF- (COMPTE MATERIAUX)- EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI | Réf. Commande ITGA : IT0719-30889 Réf. Commande Client : 20LAL0401--01 |
|--|---|

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 01/04/2019

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
 - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
 - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

- ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

| Fraction analysée | Technique analytique (Méthode de préparation) | Nombre de préparations | Date d'analyse | Résultat / Variété d'amiante |
|--|---|------------------------|----------------|---|
| Réf dossier client : 20LAL0401--01 - 8 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS | | | | Réf échantillon ITGA : IT071904-10543 |
| Réf échantillon client : 20LAL0401P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 2 Sol Revêtement souple | | | | Description ITGA : Revêtement souple marron avec couche fibreuse |
| * Revêtement souple marron avec couche fibreuse | META (1) | 1 | 08/04/2019 | Amiante non détecté / - |
| Réf dossier client : 20LAL0401--01 - 8 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS | | | | Réf échantillon ITGA : IT071904-10544 |
| Réf échantillon client : 20LAL0401P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 2 Mur A Enduit Peinture béton | | | | Description ITGA : Matériau gris en faible quantité en vrac / Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture |
| * Matériau gris en faible quantité en vrac non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable | META (1) | 1 | 08/04/2019 | Amiante non détecté / - |
| Réf dossier client : 20LAL0401--01 - 8 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS | | | | Réf échantillon ITGA : IT071904-10545 |
| Réf échantillon client : 20LAL0401P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Sol Colle | | | | Description ITGA : Colle grise / Matériau compact gris hétérogène / Joint cassant gris / Carrelage |
| * Colle grise non séparable + matériau compact gris hétérogène + joint cassant gris non séparable | META (1) | 1 | 08/04/2019 | Amiante non détecté / - |
| * Carrelage | META (1) | 1 | 08/04/2019 | Amiante non détecté / - |

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 07

Page 1/2

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-30889 EN DATE DU 08/04/2019
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

| Fraction analysée | Technique analytique (Méthode de préparation) | Nombre de préparations | Date d'analyse | Résultat / Variété d'amiante |
|--|--|---|-------------------|------------------------------|
| Réf dossier client : 20LAL0401-01 - 8 SQUARE BEAUREGARD 77140 NEMOURS | | Réf échantillon ITGA : IT071904-10546 | | |
| Réf échantillon client : 20LAL0401P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine - Mur B Enduit - Peinture béton | | Description ITGA : Matériau gris en faible quantité / Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture | | |
| * Matériau gris en faible quantité non séparable + enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable | META (1) | 1 | 08/04/2019 | Amiante non détecté / - |



Validé par : Delphine JOSSET - Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 07

Page 2/2

ATTESTATION(S)



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE
21 ROUTE D ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de **DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS** suivantes :

ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE
DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES
DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION
ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETTES, LYCTUS)
INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALLUR)
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
CALCULS DES MILLIEMES - TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNM)
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.

ETAT DES LIEUX LOCATIFS
DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE
CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION
DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES
THERMOGRAPHIE INFRAROUGE
DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE
DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION
DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.
DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES
EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)
ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION
CENTRE DE FORMATION
MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE
DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR
VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES

PEFC 10-31-1489 / Certifié PEFC

 N° 10000109 2008-202

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.
La présente attestation est valable du 1^{er} JANVIER 2019 au 31 DECEMBRE 2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.
Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.
L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.
A défaut la garantie n'est pas acquise.

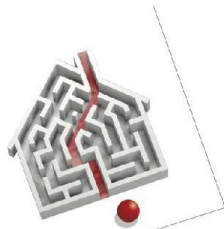
Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 31 DECEMBRE 2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 26/11/2018
Pour la compagnie



CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier

N° CPDI 3541 Version 005


Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur BRUNOT Tristan

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|-----------------------------|--|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention** Date d'effet : 27/12/2017 - Date d'expiration : 26/12/2022 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention* Date d'effet : 27/12/2017 - Date d'expiration : 26/12/2022 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 01/08/2017 - Date d'expiration : 31/07/2022 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 03/11/2017 - Date d'expiration : 02/11/2022 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 02/03/2016 - Date d'expiration : 01/03/2021 |
| Termites | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 20/07/2016 - Date d'expiration : 19/07/2021 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 28/12/2017.



* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.
**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'insalubrité par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérant des repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et des examens visuels après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'installation de puits en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPE DI DR 11 rev13



| | |
|--|--|
| | Cloisons Plaques de plâtre |
| | Murs Bois |
| | Murs Brique |
| | Murs périphériques / Plaques de plâtre |
| | Murs carreaux de plâtre |
| | Murs Béton / Enduit |
| | Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre |
| | Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant) |
| | Torchis |
| | Murs Brique / Enduit |
| | Murs Brique plâtrière |
| | Murs Pierre |
| | Murs Machefer |

| | |
|--|---|
| | Murs amiantés |
| | Prélèvements de sol amianté |
| | Prélèvements de sol non amiantés |
| | Prélèvements de plafond amiantés |
| | Prélèvements de plafond non amiantés |
| | Prélèvements de mur amiantés |
| | Prélèvements de mur non amiantés |
| | Autres types de prélèvements amiantés |
| | Autres types de prélèvements non amiantés |
| | Sols amiantés |
| | Plafonds amiantés |
| | Sols et plafonds amiantés |
| | Conduits amiantés |
| | Conduits non amiantés |